[](http://www.unlam.edu.ar/)

**Trabajo Práctico Nº 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Inversión Financiera*** | ***Departamentos*** |
| 0 | 1500000 | / |
| 1 | 1171500 | 328500 |
| 2 | 843000 | 657000 |
| 3 | 514500 | 985500 |
| 4 | 186000 | 1314000 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,30)** | **PROBABILIDAD VENTA ( 0,40)** | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **VALOR ESPERADO** |
| **COMPRAR 0 DEPTOS** | ***285000*** | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* | **285000** |
| **COMPRAR 1 DEPTOS** | *222585* | ***344085*** | *344085* | *344085* | *344085* | **331935** |
| **COMPRAR 2 DEPTOS** | *160170* | *281670* | ***403170*** | *403170* | *403170* | **366720** |
| **COMPRAR 3 DEPTOS** | *97755* | *219255* | *340755* | ***462255*** | *462255* | **365055** |
| **COMPRAR 4 DEPTOS** | *35340* | *156840* | *278340* | *399840* | ***521340*** | **314790** |

* ***Según el método del valor esperado, la opción más conveniente será comprar dos departamentos.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,30)** | **PROBABILIDAD VENTA ( 0,40)** | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **OPTIMISTA** |
| **COMPRAR 0 DEPTOS** | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* | 285000 |
| **COMPRAR 1 DEPTOS** | *222585* | *344085* | *344085* | *344085* | *344085* | 344085 |
| **COMPRAR 2 DEPTOS** | *160170* | *281670* | *403170* | *403170* | *403170* | 403170 |
| **COMPRAR 3 DEPTOS** | *97755* | *219255* | *340755* | *462255* | *462255* | 462255 |
| **COMPRAR 4 DEPTOS** | *35340* | *156840* | *278340* | *399840* | *521340* | **521340** |

* ***Según el criterio optimista, la mejor alternativa es comprar cuatro departamentos.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,30)** | **PROBABILIDAD VENTA ( 0,40)** | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **WALD (PESIMISTA)** |
| **COMPRAR 0 DEPTOS** | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* | **285000** |
| **COMPRAR 1 DEPTOS** | *222585* | *344085* | *344085* | *344085* | *344085* | 222585 |
| **COMPRAR 2 DEPTOS** | *160170* | *281670* | *403170* | *403170* | *403170* | 160170 |
| **COMPRAR 3 DEPTOS** | *97755* | *219255* | *340755* | *462255* | *462255* | 97755 |
| **COMPRAR 4 DEPTOS** | *35340* | *156840* | *278340* | *399840* | *521340* | 35340 |

* ***Según el criterio de Wald (pesimista), la mejor alternativa seria no comprar ningún departamento y poner el total de la inversión en un banco a plazo fijo.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,10)** | **PROBABILIDAD VENTA   ( 0,30)** | **PROBABILIDAD VENTA ( 0,40)** | **PROBABILIDAD VENTA  ( 0,10)** |
| **COMPRAR 0 DEPTOS** | ***285000*** | *285000* | *285000* | *285000* | *285000* |
| **COMPRAR 1 DEPTOS** | *222585* | ***344085*** | *344085* | *344085* | *344085* |
| **COMPRAR 2 DEPTOS** | *160170* | *281670* | ***403170*** | *403170* | *403170* |
| **COMPRAR 3 DEPTOS** | *97755* | *219255* | *340755* | ***462255*** | *462255* |
| **COMPRAR 4 DEPTOS** | *35340* | *156840* | *278340* | *399840* | ***521340*** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 285000 - 285000 = **0** | 344085 - 285000 = **59085** | 403170 - 285000 =**118170** | 462255 - 285000 = **177255** | 521340 - 285000 = **236340** | 236340 |
| 285000 - 222585 = **62415** | 344085 - 344085 = **0** | 403170 - 344085 = **59085** | 462255 - 344085 = **118170** | 521340 - 344085 = **177255** | 177255 |
| 285000 - 160170 = **124830** | 344085 - 281670 = **62415** | 403170 - 403170 = **0** | 462255 - 403170 = **59085** | 521340 - 403170 = **118170** | **124830** |
| 285000 - 97755 = **187245** | 344085 - 219255 = **124830** | 403170 - 340755 = **62415** | 462255 - 462255 = **0** | 521340 - 462255 = **59085** | 187245 |
| 285000 - 35340 = **249660** | 344085 - 156840 = **187245** | 403170 - 278340 = **124830** | 462255 - 399840 = **62415** | 521340 - 521340 = **0** | 249660 |

* ***Según el criterio de Savage, la alternativa que me haría lamentar menos la posibilidad de haber elegido alguna de las otras es la opción de comprar dos departamentos.***

|  |  |
| --- | --- |
| **COMPRAR 0 DEPTOS** | 285000 x 0,65 + 285000 x 0,35 = 285000 |
| **COMPRAR 1 DEPTOS** | 344085 x 0,65 + 222585 x 0,35 = 301560 |
| **COMPRAR 2 DEPTOS** | 403170 x 0,65 + 160170 x 0,35 = 318120 |
| **COMPRAR 3 DEPTOS** | 462255 x 0,65 + 97755 x 0,35 = 334680 |
| **COMPRAR 4 DEPTOS** | 521340 x 0,65 + 35340 x 0,35 = **351240** |

* ***Según el criterio de Hurwicz, lo más conveniente seria comprar cuatro departamentos.***